

## **PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS**

### **COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS**

---

#### **ACTA DE SESIÓN N° 107**

**La Paz, 06 de julio de 2011**

**I INSTALACIÓN.** La Sesión N° 107 del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social y Solidaria- PVS se instaló el día miércoles 6 de julio de 2011, a horas 09:00 am, en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social – PVS, aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

**II QUÓRUM Y ASISTENTES.** Los Comitentes que conformaron el quórum necesario, establecido en el artículo 15° del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del Programa de Vivienda Social y Solidaria– PVS, son:

- **Ministerio de Planificación del Desarrollo**  
Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana (Presente)
- **Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
Ing. Eduardo Soria Galvarro (Presente)

Participaron de la sesión del Comité de Administración los siguientes funcionarios del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, Programa de Vivienda Social y Solidaria y del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda.

- **Programa de Vivienda Social y Solidaria - PVS**  
Lic. Alfonso Parrado Bigabriel (Presente)  
Ing. Franz Choque Espinoza (Presente)  
Arq. Jorge Riveros Gomez (Presente)  
Dra. Mariana Velásquez Valencia Secretaria del Comité de Administración (Presente)

**III ORDEN DEL DÍA.** El Orden del día considerado por los Comitentes, quienes fueron notificados el día martes 06 de julio de 2011, es el siguiente:

1. **RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES PARA SUPERVISION DE OBRAS, RESOLUCION MULTIMINISTERIAL 01**

**PROYECTO:** "CONSTRUCCION DE 220 VIVIENDAS URBANIZACIÓN 16 DE NOVIEMBRE CONFEDERACIÓN NACIONAL DE CHOFERES"

#### **DATOS GENERALES**

SUBPROGRAMA 3

SANTA CRUZ / ANDRES IBAÑEZ / SANTA CRUZ

220 U.H.

2. **RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES PARA SUPERVISION DE OBRAS, RESOLUCION MULTIMINISTERIAL 01**

**PROYECTO:** "URBANIZACION SANTISIMA TRINIDAD"

## **PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS**

### **COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS**

---

#### **DATOS GENERALES**

SUBPROGRAMA 3 / SUBPROGRAMA 4

WARNEZ / WARNEZ / SANTA CRUZ

11 U.H. / 18 U.H.

3. **RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES PARA SUPERVISION DE OBRAS, RESOLUCION MULTIMINISTERIAL 01**

**PROYECTO:** "URB. SAN JUAN DE YAPACANI"

#### **DATOS GENERALES**

SUBPROGRAMA 3

SAN JUAN / ICHILO / SANTA CRUZ

96 U.H.

4. **RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES PARA SUPERVISION DE OBRAS, RESOLUCION MULTIMINISTERIAL 01**

**PROYECTO:** "CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS"

#### **DATOS GENERALES**

SUBPROGRAMA 3

SANTA CRUZA / ANDRES IBAÑEZ / SANTA CRUZ

100 U.H.

#### **COONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN:**

5. **PROYECTO:** "PISOS SANOS PINOS NORTE"

#### **DATOS GENERALES:**

SUBPROGRAMA CUALITATIVO PISOS SANOS

CERCADO / TARIJA

60 U.H.

6. **PROYECTO:** "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES SUBCENTRALIA ALCANTARI"

#### **DATOS GENERALES**

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S1

YAMPARAEZ / CHUQUISACA

138 U.H.

7. **PROYECTO:** "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES COMUNIDADES ALCANTARI Y URA SAN JUAN"

#### **DATOS GENERALES**

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S1

YAMPARAEZ / CHUQUISACA

159 U.H.

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

---

#### 8. PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES COMUNIDADES QUIRAGUANI Y PULQUI AVAROA"

##### DATOS GENERALES

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S1

YAMPARAEZ / CHUQUISACA

147 U.H.

#### IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 107

El Ing. Franz Choque, Coordinador de Gestión de Proyectos dio inicio a la sesión N° 107 del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social y Solidaria PVS a hrs: 9:50 y solicitó a los Comitentes se modifique el Orden del Día para dar inicio con la presentación del Proyecto "PISOS SANOS PINOS NORTE", ante el consentimiento de los Comitentes, el Arq. Jorge Riveros procedió a presentar el Proyecto:

##### COONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN:

#### 1. PROYECTO: "PISOS SANOS PINOS NORTE"

##### DATOS GENERALES:

SUBPROGRAMA CUALITATIVO PISOS SANOS

CERCADO / TARIJA

60 U.H.

El Arq. Jorge Riveros presentó el Proyecto indicando que el Proyecto "PISOS SANOS PINOS NORTE" ya se presentó en dos anteriores sesiones del Comité de Administración en donde el Ing. Eduardo Soria observó que el rendimiento del cemento no está de acuerdo a los rendimientos que normalmente son utilizados, en ese sentido se solicitó a la Entidad Ejecutora que subsane el tema de rendimiento del cemento en el Proyecto, aspecto que fue efectuado por la Entidad Ejecutora y presentado nuevamente al PVS para su revisión. El Arq. Jorge Riveros hace notar a los Comitentes que la modificación de la cantidad del cemento en los ítems que se presentan en esta Sesión, determinó un incremento del costo total del Proyecto y de Financiamiento, aspecto que se refleja en la estructura de financiamiento del Proyecto.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	896
1.2	Fecha de Ingreso	08/09/2010
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo	Construcción
2.2	Nombre del Proyecto	"Pisos Sanos Pinos Norte"
2.3	Modalidad de Construcción	Mixto
2.4	Subprograma y Componente	Cualitativo Pisos Sanos

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.5	Tamaño del Proyecto (U.H.)	60 U.H.							
2.6	Localización	Departamento :		Tarija					
		Provincia :		Cercado					
		Municipio :		Cercado					
		Comunidad:		Pinos Norte					
		Urbanización:							
2.7	Región Geográfica	Altiplano		Valle	X	Chaco		Amazonía	
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>								
3.1	Perfil Laboral	Agricultura, labores de casa, albañilería, crianza de animales.							
3.2	Representante COVI	Jorge Aramayo/ Laura Baldiviezo Pantoja/Elidia Sonia Pantoja Maraz							
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	-							
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>								
4.1	Relación de áreas (m2)	Superficie total		1.800					
		Edificada:		30					
		Cubierta:		30					
4.2	Plazo de Ejecución de Obra	100 DIAS CALENDARIO							
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>								
5.1	Nombre o Razón Social	"LA BANDEÑA"							
5.2	Representante Legal	Amílcar Marco Heredia Velasquez							
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	73452622-6664610 / marco.heredia@hotmail.es							
<b>6</b>	<b>COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)</b>								
6.1	Construcción y Aporte Propio	Entidad Ejecutora (IEC)		Supervisión		Total			
	Bs. 344.154,14.-	Bs. 40.017,92.-		Bs. 16.007,17.-		Bs. 400.179,23.-			
<b>7</b>	<b>FINANCIAMIENTO</b>								
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)								
	Construcción (A)	Aporte Propio (B)	Aporte Ejecutor (C)	Supervisión (D)	Total Financiamiento PVS (A+D)				

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	264.118,29.- (Doscientos sesenta y cuatro mil ciento dieciocho 29/100 Bolivianos)	80.035,85.- (Ochenta mil treinta y cinco 85/100 Bolivianos)	40.017,92.- (Cuarenta mil diecisiete 92/100 Bolivianos)	16.007,17.- (Dieciséis mil siete 17/100 Bolivianos)	280.125,46.- (Doscientos ochenta mil ciento veinticinco 46/100 Bolivianos)
<b>8.</b>	<b>CONCLUSIONES</b>				
<b>8.1</b>	Por tanto, revisada la documentación y conforme al Reglamento Operativo aprobado con Resolución Ministerial N° 146/2009 de fecha 5 de junio de 2009 y a las modificaciones al artículo 43 del Reglamento Operativo mediante Resolución Ministerial N° 091/2010 emitida en 30 de marzo de 2010, se recomienda al Comité de Administración considerar la aprobación del mismo				

Ante las explicaciones realizadas por el Arq. Jorge Riveros y la verificación de los anexos en donde se puede evidenciar que la observación fue subsanada por la Entidad Ejecutora, El Ing. Eduardo Soria y la Lic. Rossina Alba aprobaron el Proyecto de Pisos Sanos.

**RESOLUCIÓN:** El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

#### "PISOS SANOS PINOS NORTE"

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de **Bs.- 280.125,46 (DOSCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO VEINTICINCO 46/100 BOLIVIANOS)**, desglosado de la siguiente manera: Construcción **264.118,29 (DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECIOCHO 29/100 BOLIVIANOS)** y Supervisión Bs. **16.007,17 (DIECISÉIS MIL SIETE 17/100 BOLIVIANOS)**.

Siguiendo el Orden del Día el Ing. Franz Choque Espinoza presentó los Proyectos para la consideración de asignación de recursos económicos adicionales en el marco de la Resolución Multiministerial N° 01, aclaro que los 4 proyectos que serán presentados para la asignación de recursos económicos adicionales para subsanar la falta de supervisión, el Ing. Franz Choque indica que dentro de los Informes Técnicos de los 4 Proyectos se menciona lo siguiente: *Los proyectos al ser presentados ante el Comité de Administración y de acuerdo al informe consolidado, no contemplan monto para supervisión no obstante lo establecido en el Art. 27 núm. IV de la R.M.N.º 274, fueron aprobados sin tomarse en cuenta que el PVS subsidiará la supervisión de obras, omitiéndose el ítem de Supervisión de Obras lo que hace ver que no fue aplicada la norma citada.* Con las aclaraciones del caso el Ing. Franz Choque procedió a presentar el Proyecto:

#### **2. RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES PARA SUPERVISION DE OBRAS, RESOLUCION MULTIMINISTERIAL 01**

**PROYECTO:** "CONSTRUCCION DE 220 VIVIENDAS, URBANIZACIÓN 16 DE NOVIEMBRE CONFEDERACIÓN NACIONAL DE CHOFERES"

**DATOS GENERALES**

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

### SUBPROGRAMA 3

SANTA CRUZ / ANDRES IBÁÑEZ / SANTA CRUZ

220 U.H.

<b>1.</b>	<b>ANTECEDENTES</b>						
1.1	Hoja de Ruta	3470					
1.2	Fecha de ingreso	13 de agosto de 2008					
<b>2.</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>						
2.1	Tipo	Construcción					
2.1	Nombre del Proyecto	Construcción de 220 viviendas, urbanización 16 de noviembre, confederación nacional de choferes					
2.2	Modalidad de Construcción	Dirigida					
2.3	Subprograma y Componente	Cuantitativo subprograma 3					
2.4	Tamaño del Proyecto	220 U.H.					
2.5	Localización	Departamento : Santa Cruz Provincia : Andrés Ibáñez Municipio : Santa Cruz					
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>						
3.1	Perfil Laboral	Choferes, trabajadores dependientes e independientes					
3.2	Representante COVI	Sr. Ludmila Rodríguez Cotrina					
3.3	Teléfono/Fax/e-mail	70491740					
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>						
4.1	Relación de Áreas	Útil: 57.36 m2 Construida: 64.18 m2					
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario	X
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>						
5.1	Nombre o Razón Social	COSAR S.R.L.					
5.2	Representante Legal	Ing. Antonio Barriga Arroyo					
5.3	Teléfono/Fax/e-mail	Tel Cel. 76799099					
<b>6</b>	<b>SUPERVISIÓN</b>						
6.1	Nombre o Razón Social	Ing. Ariel Méndez Gutierrez					
6.2	Teléfono/Fax/e-mail	Tel Cel. 76369208					
<b>7.</b>	<b>ACTA DE APROBACION</b>						
7.1	Acta de Sesión N° 37	29 de Octubre de 2008					
<b>8.</b>	<b>ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO ACTUAL Bs.</b>						
8.1	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Costo Total (A+B)	Financiamiento (A+B)		
8.2	13.432.009,80	2.864.853,06	0,00	16.296.862,86	16.296.862,86		
<b>9.</b>	<b>ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO PROPUESTO Bs.</b>						
9.1	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Costo Total (A+B)	Financiamiento (A+B)		
9.2	13.432.009,80	2.864.853,06	64.876,61	16.361.739,47	16.361.739,47		
<b>10.</b>	<b>INCREMENTO EN LA ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO Bs.</b>						
10.1	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Costo Total (A+B)	Financiamiento Adicional(A+B+C)		
10.2	0,00	0,00	64.876,61	64.876,61	64.876,61		
<b>11.</b>	<b>INFORMES EMITIDOS PARA LA EVALUACION DEL PROYECTO:</b>						
	a) Informe Consolidado VMVU-PVS-RJGR-N°098/2008, firmado por Arq. Javier Garcia Rocha Encargado de Proyectos; Análisis Técnico; Dr. José Nivardo Ribera Balderrama Analisis						



## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	Legal; Lic. Jaime Carvajal Flores Análisis Económico, (ANEXO 1)
12.	<p><b>INFORMES EMITIDOS PARA APROBACION DE RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES DESTINADOS A LA CONCLUSIÓN DEL PROYECTO SEGÚN PRECIOS DE MERCADO DE MATERIALES, HONORARIOS DE LA SUPERVISIÓN</b></p> <p>a) <b>Informe Técnico</b> MOPSV/VMVU-REG. PVS-SCZ GMD N° 010/2011, de fecha 20 de junio de 2011, firmado por el Arq. Guillermo Medina Domínguez, Fiscal de Obras PVS REG. SANTA CRUZ concluye que de la revisión de la documentación, en cumplimiento a lo establecido en el Resolución Ministerial 274/2007 se aplica la Resolución Multiministerial N° 01, Artículo Segundo, punto 3 del Inc. C), corresponde aprobar la Justificación de RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES para el Proyecto, que asciende a Bs. 64.876,61 destinados a HONORARIOS PROFESIONALES DE SUPERVISOR DE OBRAS, para lo cual remite para CONSIDERACION y APROBACION del Comité de Administración. (ANEXO 2).</p> <p>b) <b>Informe Legal</b> REG. PVS SCI/LEG. N° 0040/2011, de fecha 22 de junio de 2011, firmado por la Abog. Shirley K. Chuquimia de González, Asesor Legal Regional PVS SANTA CRUZ concluye que el PROYECTO "CONSTRUCCION DE 220 VIVIENDAS, URBANIZACION 16 DE NOVIEMBRE. CONFEDERACION NACIONAL DE CHOFERES" y en aplicación a la Resolución Multiministerial 001/2011 Art. Segundo inciso c) num. 3° referido a aprobar la asignación de recursos adicionales a la SUPERVISION DE OBRAS y Resolución Ministerial 274/2007 que contempla y permite el monto de Supervisión como Subsidio PVS solicita la aprobación del monto para supervisión de Bs. 64.876,61 poniendo a conocimiento del Comité de Administración. (ANEXO 3)</p> <p>c) <b>Informe Financiero</b> REG. PVS SCZ-TCF. CCA N° 005/2011, de fecha 22 de junio de 2011 firmado por la Lic. Cinthya Alejandra Guidi Sánchez, Técnico Financiero REG. SANTA CRUZ, en aplicación a la Resolución Multiministerial 001/2011 y de acuerdo a los antecedentes, solicita la aprobación de Bs. 64.876,61 (Sesenta y Cuatro Mil Ochocientos Setenta y Seis 61/100 Bolivianos) (ANEXO 4)</p>
13.	<p><b>CONCLUSIONES:</b></p> <p>De la revisión de los <b>INFORMES EMITIDOS</b> para <b>APROBACION DE RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES</b> destinados a la <b>SUPERVISION DE OBRAS</b> del proyecto "CONSTRUCCION DE 220 VIVIENDAS, URBANIZACION 16 DE NOVIEMBRE CONFEDERACION NACIONAL DE CHOFERES", Subprograma 3, se verifica que el proyecto <b>CUMPLE</b> con los requisitos establecidos en la Constitución Política del Estado Art.19, Decreto Supremo 28794, Reglamento Operativo RM N° 274, Reglamento de Regularización RM N° 138 y Reglamento de Regularización RM N° 299, por lo que corresponde <b>APLICAR</b> la <b>RESOLUCION MULTIMINISTERIAL N° 01</b> de fecha 10 de Enero de 2011, en los siguientes Artículos:</p> <p><b>ART. PRIMERO.-</b> Se crea un régimen extraordinario y transitorio para la regularización y conclusión de proyectos habitacionales en el marco del Programa de Vivienda Social y Solidaria PVS creado por Decreto Supremo N° 28794 de 12 de Julio de 2006, con vigencia de 180 días a partir de emisión de la presente Resolución Multiministerial.</p> <p><b>ART. SEGUNDO.-</b> El Comité de Administración del Programa de Vivienda Social y Solidaria – PVS, en el marco de lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 28794 de 12 de Julio de 2006, el Reglamento de Funcionamiento aprobado por Resolución Multiministerial N° 003/07 de 1° de Noviembre de 2007 y el Artículo Primero de la presente Resolución Multiministerial, contará con las siguientes facultades:</p> <p>a) En base a informes técnico, legal y financiero favorables, considerar y aprobar las modificaciones de los proyectos sometidos a su consideración, que se encuentren en ejecución, paralizados o en suspenso.</p> <p>c) En el marco de lo establecido en el Artículo primero de la presente Resolución Multiministerial, previa presentación de informes técnicos y jurídicos de respaldo, el Comité podrá aprobar la asignación de recursos adicionales destinados a:</p> <p><b>3. La Supervisión de obras</b></p>

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Con el propósito de dar continuidad la ejecución de las obras hasta la **conclusión y entrega definitiva** del proyecto **concluyorecomendando y solicitando al comité de administración** la aprobación del financiamiento adicional para el proyecto "CONSTRUCCION DE 220 VIVIENDAS, URBANIZACION 16 DE NOVIEMBRE CONFEDERACION NACIONAL DE CHOFERES Subprograma 3, para honorarios profesionales de supervisor de obras, en el monto de Bs. 64.876,61 (SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS 61/100 BOLIVIANOS).

La Lic. Rossina Alba solicita se aclare la manera en la cual se determinó el monto de supervisión que se está solicitando como recursos económicos adicionales, el Ing. Franz Choque indica que el fiscal asignado al proyecto realizó una verificación del avance físico del mismo y en función al porcentaje no ejecutado, se calculó el monto de supervisión que es igual al 0.7% del monto de construcción no ejecutado. Aclara también que el monto no ejecutado corresponde únicamente al monto de construcción no ejecutado y no así al monto total del proyecto no ejecutado, puesto que éste corresponde a construcción y compra de terreno.

El Ing. Franz Choque indica a los Comitentes que el Anexo N° 1 corresponde al Informe Consolidado presentado para la aprobación del Proyecto, en donde se puede evidenciar que no se tomó en cuenta la supervisión y solamente se tomó en cuenta la construcción y la compra de terreno.

El Ing. Eduardo Soria indica que respaldado en los informes; técnico, legal y financiero presentados ante el Comité de Administración, bajo el Marco de la Resolución Multiministerial N° 01 y al evidenciarse que los proyectos fueron aprobados sin supervisión y con la finalidad de garantizar la correcta ejecución del proyecto y por ende la calidad de las viviendas, está de acuerdo con aprobar los recursos económicos adicionales solicitados. De la misma manera, la Lic. Rossina Alba respaldando los criterios emitidos por el Ing. Eduardo Soria aprueba los recursos económicos adicionales.

**Resolución.-** El Comité de Administración, en el marco de sus atribuciones establecidas en la Resolución Multiministerial N° 01 de 10 de enero de 2011 y, en base a los informes técnico, legal y financiero; aprueba la asignación de **Bs.- 64.876,61(SESENTA Y CUATRO MIL, OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS 61/100 BOLIVIANOS)** en calidad de recursos adicionales extraordinarios para la supervisión del proyecto de construcción de viviendas denominado:

**CONSTRUCCIÓN DE 220 VIVIENDAS, URBANIZACIÓN 16 DE NOVIEMBRE, CONFEDERACIÓN NACIONAL DE CHOFERES**

Quedando la estructura de financiamiento del Proyecto de la siguiente manera; Financiamiento para Construcción Bs.- 13.432.009,80 (TRECE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NUEVE 80/100 BOLIVIANOS), Supervisión Bs.- 64.876,61 (SESENTA Y CUATRO MIL, OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS 61/100 BOLIVIANOS) y compra de terreno Bs.- 2.864.853,06 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES 06/100 BOLIVIANOS).



# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

### 3. RECURSOS ECONÓMICOS ADICIONALES PARA SUPERVISIÓN DE OBRAS, RESOLUCIÓN MULTIMINISTERIAL 01

PROYECTO: URBANIZACIÓN SANTISIMA TRINIDAD

#### DATOS GENERALES

SUBPROGRAMA 3 / SUBPROGRAMA 4

WARNEZ / WARNEZ / SANTA CRUZ

11 U.H. / 18 U.H.

<b>1.</b>	<b>ANTECEDENTES</b>						
1.1	Hoja de Ruta	3826 - 1729					
1.2	Fecha de ingreso	06 de noviembre de 2007					
<b>2.</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>						
2.1	Tipo	Construcción					
2.1	Nombre del Proyecto	Urbanización Santísima Trinidad					
2.2	Modalidad de Construcción	Dirigida					
2.3	Subprograma y Componente	Cuantitativo subprograma 3 y 4					
2.4	Tamaño del Proyecto	29 Unidades Habitacionales					
2.5	Localización	Departamento : Santa Cruz Provincia : Warnes Municipio : Warnes					
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>						
3.1	Perfil Laboral	Trabajadores dependientes e independientes					
3.2	Representante COVI	Sr. Juan Soliz Bravo COVI SP3-11 VIV Sra. Sandra Melgar Urgel COVI SP-4 18 VIV					
3.3	Teléfono/Fax/e-mail	60957877 - 79878070					
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>						
4.1	Relación de Áreas	Útil:	35.73 m2.(1 Dorm.) 53.85 m2 (2 Dorm.) 68.77 m2 (3 Dorm.)				
		Construida:	41.65 m2.(1 Dorm.) 64.27 m2 (2 Dorm.) 85.96 m2 (3 Dorm.)				
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario	X
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>						
5.1	Nombre o Razón Social	KSA S.R.L.					
5.2	Representante Legal	Ing. Aldo Zelada Montero					
5.3	Teléfono/Fax/e-mail	Tel. Cel. 72152233					
<b>6</b>	<b>SUPERVISIÓN</b>						
6.1	Nombre o Razón Social	Arq. Sergio Serrate Trigo					
6.2	Teléfono/Fax/e-mail	Tel. Cel. 70263198					
<b>7.</b>	<b>ACTA DE APROBACIÓN</b>						
7.1	Acta de Sesión N° 24	24 de Diciembre de 2007					
<b>8.</b>	<b>ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO ACTUAL Bs.</b>						
8.1	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Costo Total (A+B)	Financiamiento (A+B)		
8.2	2.289.007,63	446.593,71	0,00	2.735.601,34	2.735.601,34		
<b>9.</b>	<b>ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO PROPUESTO Bs.</b>						
9.1	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Costo Total (A+B)	Financiamiento (A+B)		

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

9.2	2.289.007,63	446.593,71	4.486,45	2.740.087,79	2.740.087,79
10.	<b>INCREMENTO EN LA ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO Bs.</b>				
10.1	<b>Construcción (A)</b>	<b>Terreno (B)</b>	<b>Supervisión (C)</b>	<b>Costo Total (A+B)</b>	<b>Financiamiento Adicional(A+B+C)</b>
10.2	0.00	0.00	4.486,45	4.486,45	4.486,45
11.	<b>INFORMES EMITIDOS PARA LA EVALUACION DEL PROYECTO:</b>				
	b) Informe Consolidado VMVU-PVS-MAPM-065/07, firmado por la Arq. Marco Antonio Paco Marconi Encargado Subprograma 3; Dra. Maria L. Suarez Ribera Especialista Legal Cuantitativo II- PVS; Lic. Paola Ayala Muñoz Especialista I en seguimiento Físico Cuantitativo; de fecha 14 de diciembre de 2007. (ANEXO 1)				
12.	<b>INFORMES EMITIDOS PARA APROBACION DE RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES DESTINADOS A LA CONCLUSIÓN DEL PROYECTO SEGÚN PRECIOS DE MERCADO DE MATERIALES, HONORARIOS DE LA SUPERVISIÓN</b>				
	d) Informe Técnico MOPSV/VMVU-REG. PVS-SCZ GMD N° 007/2011, de fecha 20 de junio de 2011, firmado por el Arq. Guillermo Medina Domínguez, Fiscal de Obras PVS REG. SANTA CRUZ concluye que de la revisión de la documentación, en cumplimiento a lo establecido en el Resolución Ministerial 274/2007 se aplica la Resolución Multiministerial N° 01, Artículo Segundo, punto 3 del Inc. C), corresponde aprobar la Justificación de RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES para el Proyecto, que asciende a Bs. 4.486,45 destinados a HONORARIOS PROFESIONALES DE SUPERVISOR DE OBRAS, para lo cual remite para CONSIDERACION y APROBACION del Comité de Administración. (ANEXO 2).				
	e) Informe Legal REG. PVS SCI/LEG. N° 0037/2011, de fecha 22 de junio de 2011, firmado por la Abog. Shirley K. Chuquimia de González, Asesor Legal Regional PVS SANTA CRUZ concluye que el PROYECTO "URBANIZACION SANTISIMA TRINIDAD" y en aplicación a la Resolución Multiministerial 001/2011 Art. Segundo inciso c) num. 3° referido a aprobar la asignación de recursos adicionales a la SUPERVISION DE OBRAS y Resolución Ministerial 274/2007 que contempla y permite el monto de Supervisión como Subsidio PVS solicita la aprobación del monto para supervisión de 4.486,45 Bs. poniendo a conocimiento del Comité de Administración. (ANEXO 3)				
	f) Informe Financiero REG. PVS SCZ-TCF. CCA N° 006/2011, de fecha 22 de junio de 2011 firmado por la Lic. Cinthya Alejandra Guidi Sánchez, Técnico Financiero REG. SANTA CRUZ, en aplicación a la Resolución Multiministerial 001/2011 y de acuerdo a los antecedentes, solicita la aprobación de Bs. 4.486,45 (Cuatro Mil Cuatrocientos Ochenta y Seis 45/100 Bolivianos) (ANEXO 4)				
13.	<b>CONCLUSIONES:</b>				
	De la revisión de los INFORMES EMITIDOS para APROBACION DE RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES destinados a la SUPERVISION DE OBRAS del proyecto "URBANIZACION SANTISIMA TRINIDAD", Subprograma 3 y 4, se verifica que el proyecto CUMPLE con los requisitos establecidos en la Constitución Política del Estado Art.19, Decreto Supremo 28794, Reglamento Operativo RM N° 274, Reglamento de Regularización RM N° 138 y Reglamento de Regularización RM N° 299, por lo que corresponde APLICAR la RESOLUCION MULTIMINISTERIAL N° 01 de fecha 10 de Enero de 2011, en los siguientes Artículos: ART. PRIMERO.- Se crea un régimen extraordinario y transitorio para la regularización y conclusión de proyectos habitacionales en el marco del Programa de Vivienda Social y Solidaria PVS creado por Decreto Supremo N° 28794 de 12 de Julio de 2006, con vigencia de 180 días a partir de emisión de la presente Resolución Multiministerial. ART. SEGUNDO.- El Comité de Administración del Programa de Vivienda Social y Solidaria - PVS, en el marco de lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 28794 de 12 de Julio de 2006, el Reglamento de Funcionamiento aprobado por Resolución Multiministerial N° 003/07 de 1° de Noviembre de 2007 y el Artículo Primero de la presente Resolución Multiministerial, contara con				

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

las siguientes facultades:

b) En base a informes técnico, legal y financiero favorables, considerar y aprobar las modificaciones de los proyectos sometidos a su consideración, que se encuentren en ejecución, paralizados o en suspenso.

c) En el marco de lo establecido en el Artículo primero de la presente Resolución Multiministerial, previa presentación de informes técnicos y jurídicos de respaldo, el Comité podrá aprobar la asignación de recursos adicionales destinados a:

#### 3. La Supervisión de obras.

Con el propósito de dar continuidad a la ejecución de las obras hasta la **conclusión y entrega definitiva** del proyecto **concluyo recomendando y solicitando** al comité de administración la aprobación del financiamiento adicional para el proyecto "URBANIZACION SANTISIMA TRINIDAD", Subprograma 3 y 4, para **honorarios profesionales de supervisor de obras**, en el monto de **Bs. 4.486,45 (CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS 45/100 BOLIVIANOS)**.

El Ing. Eduardo Soria reitera que los 4486.45 Bs.- deben ser destinados para la supervisión de las obras restantes del mencionado Proyecto y que respaldado en los informes; técnico, legal y financiero aprueba la asignación de recursos económicos adicionales, de la misma manera, la Lic. Rossina Alba da por aprobada la solicitud realizada.

**Resolución.-** El Comité de Administración, en el marco de sus atribuciones establecidas en la Resolución Multiministerial N° 01 de 10 de enero de 2011 y, en base a los informes técnico, legal y financiero; aprueba la asignación de **Bs. 4.486,45 (CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS 45/100 BOLIVIANOS)** en calidad de recursos adicionales extraordinarios para la supervisión del proyecto de construcción de viviendas denominado:

#### URBANIZACIÓN SANTÍSIMA TRINIDAD

Quedando la estructura de financiamiento del Proyecto de la siguiente manera; Financiamiento para Construcción **Bs.- 2.289.007,63 (DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SIETE 63/100 BOLIVIANOS)**, Supervisión **Bs.- 4.486,45 (CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS 45/100 BOLIVIANOS)** y compra de terreno **Bs.- 446.593,71 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES 71/100 BOLIVIANOS)**.

Siguiendo el Orden del Día se presentó el Proyecto:

#### 4. RECURSOS ECONÓMICOS ADICIONALES PARA SUPERVISIÓN DE OBRAS, RESOLUCIÓN MULTIMINISTERIAL 01

PROYECTO: "URB. SAN JUAN DE YAPACANI"

DATOS GENERALES

SUBPROGRAMA 3

SAN JUAN / ICHILO / SANTA CRUZ

96 U.H.

El Ing. Franz Choque Espinoza presentó el proyecto haciendo mención, que los antecedentes de aprobación del Proyecto son los mismos que de los proyectos anteriormente presentados, con la diferencia que el proyecto que será presentado tiene un 0% de ejecución.

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

<b>1.</b>	<b>ANTECEDENTES</b>				
1.1	Hoja de Ruta	3703			
1.2	Fecha de ingreso	26 de noviembre de 2007			
<b>2.</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>				
2.1	Tipo	Construcción			
2.1	Nombre del Proyecto	Urb. San Juan de Yapacani			
2.2	Modalidad de Construcción	Dirigida			
2.3	Subprograma y Componente	Cuantitativo Subprograma 3			
2.4	Tamaño del Proyecto	96 Unidades Habitacionales			
2.5	Localización	Departamento : Santa Cruz Provincia : Ichilo Municipio : San Juan			
<b>3.</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>				
3.1	Perfil Laboral	Agricultores			
3.2	Representante COVI	Sr. Lucio Condori			
3.3	Teléfono/Fax/e-mail	74965938			
<b>4.</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>				
4.1	Relación de Áreas	Útil:		50.05 m2.	
		Construida:		50.05 m2.	
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X
				Servicio Sanitario	X
<b>5.</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>				
5.1	Nombre o Razón Social	E.C.B. & A S.R.L.			
5.2	Representante Legal	Arq. Alfred Bauer Salas			
5.3	Teléfono/Fax/e-mail	Tel. Cel. 72113034			
<b>6.</b>	<b>SUPERVISIÓN</b>				
6.1	Nombre o Razón Social	Arq. Maikol Vargas Robles			
6.2	Teléfono/Fax/e-mail	Tel. Cel. 73116266			
<b>7.</b>	<b>ACTA DE APROBACION</b>				
7.1	Acta de Sesión N° 28	17 de Marzo de 2008			
<b>8.</b>	<b>ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO ACTUAL Bs.</b>				
8.1	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Costo Total (A+B)	Financiamiento (A+B)
8.2	4.799.522,00	563.760,00	0,00	5.363.282,00	5.363.282,00
<b>9.</b>	<b>ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO PROPUESTO Bs.</b>				
9.1	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Costo Total (A+B)	Financiamiento (A+B)
9.2	4.799.522,00	563.760,00	34.805,77	5.398.087,77	5.398.087,77
<b>10.</b>	<b>INCREMENTO EN LA ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO Bs.</b>				
10.1	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Costo Total (A+B)	Financiamiento Adicional(A+B+C)
10.2	0.0	0.0	34.805,77	34.805,77	34.805,77
<b>11.</b>	<b>INFORMES EMITIDOS PARA LA EVALUACION DEL PROYECTO:</b>				
	c) Informe Consolidado VMVU-PVS-EPRN-CPM-012/08, firmado por la Arq. Alex Bolívar Parraga Coordinador General PVS de fecha 06 de febrero de 2008. d) Informe Legal MOPSV-VMVU-PVS-MLSR N° 093/2007 de fecha 12 de diciembre de 2007, firmado por la Dra. Maria Lilian Suarez Ribera Especialista Legal Cuantitativo II-PVS, concluye que luego de haber realizado el análisis final a las carpetas, tanto de la carpeta madre como la documentación adjunta de los beneficiarios, concluye que los mismos se enmarcan en lo que dispone el Subprograma Cuantitativo 3, y por lo tanto sugiere remitir el proyecto al Comité de Administración para su exposición y posterior aprobación toda vez que SE ENCUENTRA EL PROYECTO Y LA DOCUMENTACIÓN LEGAL EN ORDEN.				



## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

<b>12.</b>	<p><b>INFORMES EMITIDOS PARA APROBACION DE RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES DESTINADOS A LA CONCLUSIÓN DEL PROYECTO SEGÚN PRECIOS DE MERCADO DE MATERIALES, HONORARIOS DE LA SUPERVISIÓN</b></p> <p>g) <b>Informe Técnico</b> MOPSV/VMVU-REG. PVS-SCZ GMD N° 008/2011, de fecha 20 de junio de 2011, firmado por el Arq. Guillermo Medina Domínguez, Fiscal de Obras PVS REG. SANTA CRUZ concluye que de la revisión de la documentación, en cumplimiento a lo establecido en el Resolución Ministerial 274/2007 se aplica la Resolución Multiministerial N° 01, <b>Artículo Segundo, punto 3 del Inc. C)</b>, corresponde aprobar la Justificación de <b>RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES</b> para el Proyecto, que asciende a <b>Bs. 34.805,77</b> destinados a <b>HONORARIOS PROFESIONALES DE SUPERVISOR DE OBRAS</b>, para lo cual remite para <b>CONSIDERACION y APROBACION</b> del Comité de Administración. (ANEXO 2).</p> <p>h) <b>Informe Legal</b> REG. PVS SCI/LEG. N° 0038/2011, de fecha 22 de junio de 2011, firmado por la Abog. Shirley K. Chuquimia de González, Asesor Legal Regional PVS SANTA CRUZ concluye que el PROYECTO "URB. SAN JUAN DE YAPACANI" y en aplicación a la <b>Resolución Multiministerial 001/2011 Art. Segundo inciso c) num. 3º</b> referido a aprobar la asignación de recursos adicionales a la <b>SUPERVISIÓN DE OBRAS y Resolución Ministerial 274/2007 que contempla y permite el monto de Supervisión como Subsidio</b> PVS solicita la aprobación del monto para supervisión de 34.805,77 Bs. poniendo a conocimiento del Comité de Administración. (ANEXO 3)</p> <p>i) <b>Informe Financiero</b> REG. PVS SCZ-TCF. CCA N° 004/2011, de fecha 22 de junio de 2011 firmado por la Lic. Cinthya Alejandra Guidi Sánchez, Técnico Financiero REG. SANTA CRUZ, en aplicación a la Resolución Multiministerial 001/2011 y de acuerdo a los antecedentes, solicita la aprobación de Bs. 34.805,77 (Treinta y cuatro mil ochocientos cinco 77/100 Bolivianos) (ANEXO 4)</p>
<b>13.</b>	<p><b>CONCLUSIONES:</b></p> <p>De la revisión de los <b>INFORMES EMITIDOS</b> para <b>APROBACION DE RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES</b> destinados a la <b>SUPERVISIÓN DE OBRAS</b> del proyecto "URB. SAN JUAN DE YAPACANI", Subprograma 3, se verifica que el proyecto <b>CUMPLE</b> con los requisitos establecidos en la Constitución Política del Estado Art.19, Decreto Supremo 28794, Reglamento Operativo RM N° 274, Reglamento de Regularización RM N° 138 y Reglamento de Regularización RM. N° 299, por lo que corresponde <b>APLICAR</b> la <b>RESOLUCION MULTIMINISTERIAL N° 01</b> de fecha 10 de Enero de 2011, en los siguientes Artículos:</p> <p><b>ART. PRIMERO.-</b> Se crea un régimen extraordinario y transitorio para la regularización y conclusión de proyectos habitacionales en el marco del Programa de Vivienda Social y Solidaria PVS creado por Decreto Supremo N° 28794 de 12 de Julio de 2006, con vigencia de 180 días a partir de emisión de la presente Resolución Multiministerial.</p> <p><b>ART. SEGUNDO.-</b> El Comité de Administración del Programa de Vivienda Social y Solidaria – PVS, en el marco de lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 28794 de 12 de Julio de 2006, el Reglamento de Funcionamiento aprobado por Resolución Multiministerial N° 003/07 de 1º de Noviembre de 2007 y el Artículo Primero de la presente Resolución Multiministerial, contara con las siguientes facultades:</p> <p style="padding-left: 20px;">c) En base a informes técnico, legal y financiero favorables, considerar y aprobar las modificaciones de los proyectos sometidos a su consideración, que se encuentren en ejecución, paralizados o en suspenso.</p> <p style="padding-left: 20px;">c) En el marco de lo establecido en el Artículo primero de la presente Resolución Multiministerial, previa presentación de informes técnicos y jurídicos de respaldo, el Comité podrá aprobar la asignación de recursos adicionales destinados a:</p> <p style="padding-left: 20px;"><b>3. La Supervisión de obras.</b></p> <p>Con el propósito de dar continuidad la ejecución de las obras hasta la <b>conclusión y entrega definitiva</b> del proyecto <b>concluyo recomendando y solicitando al comité de administración</b> la aprobación del financiamiento adicional para el proyecto "URB. SAN JUAN DE YAPACANI", Subprograma 3, para <b>honorarios profesionales de supervisor de obras</b>, en el monto de <b>Bs.</b></p>



## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

**34.805,77 (TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCO 77/100 BOLIVIANOS).**

La Lic. Rossina Alba pregunta los motivos de la no iniciación de obras del Proyecto, el Lic. Alfonso Parrado indica que los motivos para que el Proyecto no haya iniciado aún obras son dos: i) el derecho propietario de los terrenos presentaba algunas deficiencias y ii) debido al tiempo transcurrido en subsanar las observaciones realizadas al derecho propietario del terreno varios beneficiarios renunciaron al proyecto o simplemente desaparecieron. Debido a estos aspectos el proyecto aún no inició obras.

Ante las explicaciones realizadas por el Lic. Alfonso Parrado los Comitentes con las mismas consideraciones que en los dos anteriores Proyectos aprueban la asignación de recursos económicos adicionales.

**Resolución.-** El Comité de Administración, en el marco de sus atribuciones establecidas en la Resolución Multiministerial N° 01 de 10 de enero de 2011 y, en base a los informes técnico, legal y financiero; aprueba la asignación de **Bs. 34.805,77 (TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCO 77/100 BOLIVIANOS)** en calidad de recursos adicionales extraordinarios para la supervisión del proyecto de construcción de viviendas denominado:

#### URB. SAN JUAN DE YAPACANI

Quedando la estructura de financiamiento del Proyecto de la siguiente manera; Financiamiento para Construcción **Bs.- 4.799.522,00 (CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS 00/100 BOLIVIANOS)**, Supervisión **Bs.- 34.805,77 (TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCO 77/100 BOLIVIANOS)** y compra de terreno **Bs.- 563.760,00 (QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA 00/100 BOLIVIANOS)**.

Prosiguiendo con el Orden del Día se presentó el Proyecto:

#### 5. RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES PARA SUPERVISION DE OBRAS, RESOLUCION MULTIMINISTERIAL 01

PROYECTO: "CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS"

DATOS GENERALES

SUBPROGRAMA 3

SANTA CRUZ / ANDRES IBAÑEZ / SANTA CRUZ

100 U.H.

<b>1.</b>	<b>ANTECEDENTES</b>	
1.1	Hoja de Ruta	4139
1.2	Fecha de ingreso	28 de noviembre de 2007
<b>2.</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>	
2.1	Tipo	Construcción
2.1	Nombre del Proyecto	Construcción de 100 viviendas
2.2	Modalidad de Construcción	Dirigida
2.3	Subprograma y Componente	Cuantitativo Subprograma 3
2.4	Tamaño del Proyecto	100 Unidades Habitacionales

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.5	Localización	Departamento :	Santa Cruz
		Provincia :	Andrés Báñez
		Municipio :	Santa Cruz
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>		
3.1	Perfil Laboral	Trabajadores dependientes e independientes	
3.2	Representante COVI	Sr. Faginer Benavides Sanchez	
3.3	Teléfono/Fax/e-mail	73198119	
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>		
4.1	Relación de Áreas	Útil:	47.90 m2
		Construida:	54.32 m2
4.2	Servicios Básicos	Agua	X
		E. eléctrica	X
		Servicio Sanitario	X
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>		
5.1	Nombre o Razón Social	S.M.C.V. ASOCIADOS	
5.2	Representante Legal	Arq. Yamil Pereira Galdo	
5.3	Teléfono/Fax/e-mail	Tel. Cel. 77670497	
<b>6</b>	<b>SUPERVISIÓN</b>		
6.1	Nombre o Razón Social	Ing. Carla Lorena OrozoAlpire	
6.2	Teléfono/Fax/e-mail	Tel. Cel. 75007289	
<b>7.</b>	<b>ACTA DE APROBACION</b>		
7.1	Acta de Sesión N° 36	25 de Julio de 2008	
<b>8.</b>	<b>ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO ACTUAL Bs.</b>		
8.1	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)
	Costo Total (A+B)	Financiamiento (A+B)	
8.2	5.538.035,00	1.232.000,00	0,00
	6.770.035,00	6.770.035,00	
<b>9.</b>	<b>ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO PROPUESTO Bs.</b>		
9.1	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)
	Costo Total (A+B)	Financiamiento (A+B)	
9.2	5.538.035,00	1.232.000,00	23.259,75
	6.793.294,75	6.793.294,75	
<b>10.</b>	<b>INCREMENTO EN LA ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO Bs.</b>		
10.1	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)
	Costo Total (A+B)	Financiamiento Adicional(A+B+C)	
10.2	0,00	0,00	23.259,75
	23.259,75	23.259,75	
<b>11.</b>	<b>INFORMES EMITIDOS PARA LA EVALUACION DEL PROYECTO:</b>		
	e) Informe Consolidado VMVU-PVS-CMP-RPRN/31/03/08, firmado por Dr. Rubén Ordoñez Coca Encargado de Proyectos; Arq. Humberto Paredes Técnico; Dr. Rubén Ordoñez Coca Legal; Arq. Gilda Oca Ahuacho Social; Lic. Emilio Ojopi Ribero. (ANEXO 1).		
<b>12.</b>	<b>INFORMES EMITIDOS PARA APROBACION DE RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES DESTINADOS A LA CONCLUSION DEL PROYECTO SEGUN PRECIOS DE MERCADO DE MATERIALES, HONORARIOS DE LA SUPERVISIÓN</b>		
	j) Informe Técnico MOPSV/VMVU-REG. PVS-SCZ GMD N° 009/2011, de fecha 20 de junio de 2011, firmado por el Arq. Guillermo Medina Domínguez, Fiscal de Obras PVS REG. SANTA CRUZ concluye que de la revisión de la documentación, en cumplimiento a lo establecido en el Resolución Ministerial 274/2007 se aplica la Resolución Multiministerial N° 01, Artículo Segundo, punto 3 del Inc. C), corresponde aprobar la Justificación de RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES para el Proyecto, que asciende a Bs. 23.259,75 destinados a HONORARIOS PROFESIONALES DE SUPERVISOR DE OBRAS, para lo cual remite para CONSIDERACION y APROBACION del Comité de Administración. (ANEXO 2).		
	k) Informe Legal REG. PVS SCI/LEG. N° 0039/2011, de fecha 22 de junio de 2011, firmado por la Abog. Shirley K. Chuquimia de González, Asesor Legal Regional PVS SANTA CRUZ concluye que el PROYECTO "CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS y en aplicación a la		

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	<p><b>Resolucion Multimministerial 001/2011 Art. Segundo inciso c) num. 3º</b> referido a aprobar la asignación de recursos adicionales a la <b>SUPERVISION DE OBRAS y Resolucion Ministerial 274/2007 que contempla y permite el monto de Supervisión como Subsidio PVS</b> solicita la aprobación del monto para supervisión de <b>23.259,75Bs.</b> poniendo a conocimiento del Comité de Administración. <b>(ANEXO 3)</b></p> <p><b>l) Informe FinancieroREG. PVS SCZ-TCF. CCA N° 007/2011</b>, de fecha 22 de junio de 2011 firmado por la Lic. Cinthya Alejandra Guidi Sánchez, Técnico Financiero REG. SANTA CRUZ, en aplicación a la Resolución Multimministerial 001/2011 y de acuerdo a los antecedentes, solicita la aprobación de Bs. 23.259,75 (Veinte y Tres Mil Doscientos Cincuenta y Nueve 75/100 Bolivianos) <b>(ANEXO 4)</b></p>
<b>13.</b>	<p><b>CONCLUSIONES:</b></p> <p>De la revisión de los <b>INFORMES EMITIDOS</b> para <b>APROBACION DE RECURSOS ECONOMICOS ADICIONALES</b> destinados a la <b>SUPERVISION DE OBRAS</b> del proyecto <b>"CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS"</b>, Subprograma 3, se verifica que el proyecto <b>CUMPLE</b> con los requisitos establecidos en la Constitución Política del Estado Art.19, Decreto Supremo 28794, Reglamento Operativo RM N° 274, Reglamento de Regularización RM N° 138 y Reglamento de Regularización RM N° 299, por lo que corresponde <b>APLICAR la RESOLUCION MULTIMINISTERIAL N° 01</b> de fecha 10 de Enero de 2011, en los siguientes Artículos:</p> <p><b>ART. PRIMERO.-</b> Se crea un régimen extraordinario y transitorio para la regularización y conclusión de proyectos habitacionales en el marco del Programa de Vivienda Social y Solidaria PVS creado por Decreto Supremo N° 28794 de 12 de Julio de 2006, con vigencia de 180 días a partir de emisión de la presente Resolución Multimministerial.</p> <p><b>ART. SEGUNDO.-</b> El Comité de Administración del Programa de Vivienda Social y Solidaria – PVS, en el marco de lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 28794 de 12 de Julio de 2006, el Reglamento de Funcionamiento aprobado por Resolución Multimministerial N° 003/07 de 1º de Noviembre de 2007 y el Artículo Primero de la presente Resolución Multimministerial, contara con las siguientes facultades:</p> <p><b>d)</b> En base a informes técnico, legal y financiero favorables, considerar y aprobar las modificaciones de los proyectos sometidos a su consideración, que se encuentren en ejecución, paralizados o en suspenso.</p> <p><b>c)</b> En el marco de lo establecido en el Artículo primero de la presente Resolución Multimministerial, previa presentación de informes técnicos y jurídicos de respaldo, el Comité podrá aprobar la asignación de recursos adicionales destinados a:</p> <p><b>3. La Supervisión de obras.</b></p> <p>Con el propósito de dar continuidad a la ejecución de las obras hasta la <b>conclusión y entrega definitiva</b> del proyecto <b>concluyo <u>recomendando y solicitando</u> al comité de administración</b> la aprobación del financiamiento adicional para el proyecto <b>"CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS"</b>, Subprograma 3, para <b>honorarios profesionales de supervisor de obras</b>, en el monto de Bs. 23.259,75 (VEINTE Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 75/100 BOLIVIANOS).</p>

La Lic. Rossina Alba indica que de la misma manera que los anteriores proyectos presentados y bajo los mismos argumentos da por aprobada la solicitud de recursos económicos adicionales para supervisión, el Ing. Eduardo Soria de la misma manera expresa su aprobación a la solicitud realizada.

**Resolución.-** El Comité de Administración, en el marco de sus atribuciones establecidas en la Resolución Multimministerial N° 01 de 10 de enero de 2011 y, en base a los informes técnico, legal y financiero; aprueba la asignación de **Bs. 23.259,75 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 75/100 BOLIVIANOS)** en calidad de recursos adicionales extraordinarios para la supervisión del proyecto de construcción de viviendas denominado:

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS


### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

---

#### CONSTRUCCIÓN DE 100 VIVIENDAS

Quedando la estructura de financiamiento del Proyecto de la siguiente manera; Financiamiento para Construcción Bs.- 5.538.035,00 (CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TREINTA Y CINCO 000/100 BOLIVIANOS), Supervisión Bs.- 23.259,75 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 75/100 BOLIVIANOS) y compra de terreno Bs.- 1.232.000,00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL/100 BOLIVIANOS).

El Orden del día establecía la presentación de tres proyectos de construcción de viviendas para el Departamento de Chuquisaca, que quedan postergados hasta el próximo Comité de Administración debido a problemas de horario, concluyendo la Sesión a horas 11:00 del día miércoles 6 de julio de 2011, en la ciudad de La Paz, en las oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo.



Ing. Eduardo Soria Galvarro  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS,  
SERVICIOS Y VIVIENDA  
COMITENTE



Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana  
Representante del Ministerio  
de Planificación  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS  
Lic. Rossina Alba Maydana  
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN  
DEL DESARROLLO  
COMITENTE